



Appartement

3 pièces - Meublé - 75 m² - 17ème étage - Colocation autorisée

1450 € CC

réf. AN003349

MARSEILLE (13003)

▪ Dispo le 19/07/25

Descriptif du bien

Secteur 13003- IMODIRECT vous propose un grand T3 meublé en duplex de 75 m².

Composé d'un grand séjour ouvert sur une cuisine, 2 chambres, une salle de bain, une terrasse.

Ce joli duplex est situé au 7ème et dernier étage d'un immeuble récent avec un parking 2 places. Équipée d'un four, plaque induction, lave vaisselle, lave linge, micro-ondes, télévision, canapé

convertible.

Idéalement situé à l'accès de l'A55, Tram T1, bus, les terrasses du port, Tour CMA-CGM, l'hôpital européen, nombreux commerces.

Les charges comprennent : Une partie du chauffage et de l'eau chaude (abonnement Primagaz à prendre en complément) l'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Merci de déposer un dossier avant visite.

Référence : AN003349 - Loyer : 1350 € - Charges : 100 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 3 Pièce(s) ▣ 2 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée
▣ Cuisine équipée ▣ 2 Salle(s) de douche ▣ 2 WC ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

2 Parking Ascenseur Balcon (10 m²) Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Urbain

Eau chaude

▣ collectif - Urbain

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 975,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003349